



Z á p i s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Tutleky, konaného dne 6. června 2018

Pořadové číslo 17/2018

Místo konání: přísálí KD Tutleky
Termín: 6. červen 2018 od 20:00 hod.
Přítomno: 9 členů ZO
8 občanů
Jednání řídil: Oldřich Moravec – starosta

Zapisovatelkou byla určena Dagmar Vašátková, ověřovatelem zápisu Bohumil Jansa a Tomáš Bárta. Kontrolu správnosti usnesení včetně hlasování provede Josef Rohlena a František Tomeš.

Program veřejného zasedání:

- 1/ Zahájení
- 2/ Hospodaření obce za 1 – 5/2018
- 3/ Rozpočtové opatření starosty č. 2/2018, č. 3/2018 a č. 4/2018
- 4/ Celoroční hospodaření, závěrečný účet a účetní závěrka obce Tutleky za rok 2017
- 5/ Celoroční hospodaření, závěrečný účet a účetní závěrka DSO Štědrá za rok 2017
- 6/ Inventarizace majetku obce Tutleky k 31. 12. 2017
- 7/ Odkup pozemků od VCES v katastru obce Tutleky
- 8/ Návrh na změnu č. 2 územního plánu Tutleky
- 9/ Záměr pronájmu nebytových prostor v budově bývalé školy čp. 65
- 10/ Nákup a prodej pozemků
- 11/ Smlouva o zřízení služebnosti
- 12/ Informace starosty
- 13/ Diskuze
- 14/ Závěr

1) Zahájení

Pan starosta Oldřich Moravec, přivítal všechny přítomné na veřejném zasedání zastupitelstva obce a přednesl návrh programu se změnami a návrh na ověřovatele.

K navrženému programu nebyly žádné připomínky.

K navrženým ověřovatelům nebyly žádné připomínky.

***Pro schválení navrženého programu a ověřovatelů: 9 členů ZO proti: 0 zdržel se hlasování: 0
ZO byl navržený program schválen a ověřovatelé schváleni.***

2) Hospodaření obce na 1 – 5/2018

Zprávu o hospodaření obce za 1 – 5/2018 přednesla paní Vašátková. Seznámila přítomné se stavy na všech účtech, které obec vlastní, s plněním rozpočtu k 31. 5. 2018 v příjmové části a ve výdajové části. Příjmy: plnění rozpočtu na 42,73%. Výdaje: plnění rozpočtu na 33,26%.

Zastupitelé berou na vědomí.

3) Rozpočtové opatření starosty č. 2/2018, č. 3/2018 a č. 4/2018

Pan starosta oznámil, že dne 20. 3. 2018 učinil rozpočtové opatření starosty č. 2 – příjmy – ve výši 112,68 tis. Kč a – výdaje – ve výši 108,68 tis. Kč. Dále pak dne 25. 4. 2018 rozpočtové opatření starosty č. 3 – příjmy – ve výši 28,00 tis. Kč a dne 9. 5. 2018 rozpočtové opatření starosty č. 4/2018 - příjmy – ve výši 30,00 tis. Kč a – výdaje – ve výši 30,00 tis. Kč. Rozpočet je přebytkový.

Zastupitelé berou na vědomí.

4) Celoroční hospodaření, závěrečný účet a účetní závěrka obce Tutleky za rok 2017

S celoročním hospodařením a účetní závěrkou seznámila přítomné Dagmar Vašátková. Návrh byl zveřejněn na klasické úřední desce od 16. 5. 2018 do 6. 6. 2018 a na elektronické úřední desce včetně účetních výkazů od 16. 5. 2018 do 6. 6. 2018. K přednesené zprávě o celoročním hospodaření a účetní závěrce za rok 2017 nebyly žádné připomínky. Přehled o celoročním hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadě. Výsledek hospodaření za rok 2017 je zisk po zdanění ve výši 1.816.727,65 Kč a je vykázán na výkaze „zisku a ztráty“ a v rozvaze jako výsledek hospodaření běžného účetního období.

Pro schválení celoročního hospodaření, účetní závěrky a převedení výsledku hospodaření za rok 2016 z účtu 431 na účet 432:

9 členů ZO proti: 0 zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje závěrečný účet obce Tutleky za rok 2017 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením a převedením výsledku hospodaření „bez výhrad“.

5) Celoroční hospodaření, závěrečný účet a účetní závěrka DSO Štědrá za rok 2017

S celoročním hospodařením seznámila přítomné paní Vašátková. Návrh byl zveřejněn na úřední desce DSO a na elektronické úřední desce DSO od 9. 5. 2018 do 28. 5. 2018. Celoroční hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadě Tutleky.

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Inventarizace majetku obce Tutleky k 31. 12. 2017

Zprávu předložila účetní Dagmar Vašátková. Inventarizaci provedla inventarizační komise ve složení: předsedkyně – Martina Šedová, členové – Marie Keprtová, František Tomeš a Bohumil Jansa dle vypracovaného plánu inventur v souladu s vyhláškou a vnitro-organizační směrnici. Skutečný stav byl porovnán s účetním stavem majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek. Žádné inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.

Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro schválení inventarizace k 31. 12. 2017: ***9 členů ZO proti: 0 zdržel se hlasování: 0***
ZO byla inventarizace majetku schválena.

7) Odkup pozemků od VCES v katastru obce Tutleky

VCES nabídla obci odprodej pozemků, které vlastní v katastrálním území Tutleky. Jedná se celkem o 8234 m² za částku 280.397,- Kč, což je cca 34,- Kč za 1 m². Pan starosta po prověření potřebnosti těchto pozemků navrhl rozčlenění do tří skupin. Skupina č. 1 – výměra 7.320 m² – pozemky v současném korytě potoka – navrhuje cenu do 10,- Kč/m². Skupina č. 2 – výměra 260 m² – pozemky pod současnou místní komunikací – navrhuje cenu 34,- Kč/m² s ohledem na již kupované podobné pozemky pod touto místní komunikací. Skupina č. 3 – výměra 654 m² – pozemky zaplacené v soukromých zástavbách obyvatel, avšak nejedná se o stavební pozemky. Možnost v budoucnu odprodat těmto vlastníkům. Navrhuje odkoupit tyto pozemky, taktéž v ceně 34,- Kč/m². Ve skupinách se jedná o tyto pozemky o výměrách:

Skupina č. 1: pozemek č.	3079	výměra v m ²	3432
	3352		657
	733/132		65
	733/136		312
	733/140		123
	733/15		48

	733/163		2293
	733/18		11
	733/6		9
	733/120		370
Skupina č. 2: pozemek č.	366/30	výměra v m ²	119
	366/32		4
	733/120		69
	733/134		68
Skupina č. 3: pozemek č.	733/19	výměra v m ²	60
	733/20		69
	733/21		128
	733/23		73
	733/24		6
	733/5		150
	733/8		168

Pro návrh: 9 členů ZO **proti: 0** **zdržel se hlasování: 0**
ZO souhlasí s odkoupením výše uvedených pozemků za ceny navrhované panem starostou. Pan starosta byl pověřen jednáním s VCES a podpisem kupní smlouvy.

8) Návrh na změnu č. 2 územního plánu Tutleky

Pan starosta předložil žádosti o změnu územního plánu obce Tutleky.

- O změnu územního plánu požádala SŽDC z důvodu záměru výstavby nové železniční výhybny Synkov k umožnění křížování vlaků na úseku Častolovice – Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o změnu určení pozemků z „plochy smíšené – zemědělské“ na „plochy dopravní infrastruktury – železniční“.
- Dále o změnu požádal pan Martin Vašátko, který je vlastníkem pozemku č. 3402. Tento pozemek má určení „plocha zemědělská“, pan Vašátko žádá o změnu na „plocha bydlení v rodinných domech“.

Pro jednání se stavebním úřadem: 9 členů ZO **proti: 0** **zdržel se hlasování: 0**
ZO ukládá panu starostovi řešit tyto dvě žádosti a v případě kladného výsledku zažádat MěÚ Kostelec nad Orlicí o zahájení změny č. 2 ÚP Tutleky.

9) Záměr pronájmu nebytových prostor v budově bývalé školy čp. 65

Pan starosta informoval přítomné o možnosti pronájmu bývalé sborovny a jedné učebny v čp. 65 a navrhl vyvěsit záměr pronájmu na tento nebytový prostor.

Pro vyvěšení záměru pronájmu bývalé sborovny a jedné učebny v čp. 65.:

9 členů ZO **proti: 0** **zdržel se hlasování: 0**
ZO souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu výše uvedených nebytových prostorů v čp. 65.

10) Nákup a prodej pozemků

Pan starosta navrhl zastupitelům odkoupení pozemků p. č. 733/168 o výměře 52 m² a p. č. 387/5 o výměře 57 m² v katastrálním území Tutleky. Jedná se o pozemky pod místní komunikací u myslivny. Pan starosta navrhl výše uvedené pozemky koupit za odhadní cenu. Dále pan starosta navrhl odprodej pozemku p.č. 159/13 o výměře 114 m² p. Františku Sejkorovi za odhadní cenu

Pro návrh: 9 členů ZO **proti: 0** **zdržel se hlasování: 0**
ZO byla koupě i prodej výše uvedených pozemků schválena. Starosta byl pověřen podpisem kupních smluv po stanoveném odhadu ceny pozemků.

11) Smlouva o zřízení služebnosti

Pan starosta seznámil přítomné se Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Jedná se o uložení kabelu v okolí synkovské železniční zastávky na pozemcích obce. Byla dohodnuta jednorázová úplata za zřízení služebnosti ve výši 85,- Kč za bm uložení kabelu.

Pro návrh: 9 členů ZO **proti:** 0 **zdržel se hlasování:** 0
ZO souhlasí s cenou. Pan starosta byl pověřen podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

12) Informace starosty

- a) Informace – kontrola toku potoka Štědrá – Povodí Labe.
- b) Informace – čp. 8 – přepojeno na obecní vodovod – byla zrealizována nová přípojka.
- c) Informace – termín vyhlášených voleb do zastupitelstva obce – 5. a 6. 10. 2018
- d) Informace – výsledky obce v systému EKO-KOM za rok 2017 – přehled o množství odpadu, který obec vytrídila.

13) Diskuze

Probíhala průběžně u jednotlivých bodů.

14) Závěr

Ve 21:30 pan starosta zasedání ukončil.

Zapsala: Dagmar Vašátková dne 13. 6. 2018

Ověřovatelé: Tomáš Bárta

.....

Bohumil Jansa

.....

Kontrola správnosti usnesení a hlasování:

František Tomeš

.....

Josef Rohlena

.....

Starosta obce: Oldřich Moravec

.....

Tutleky 13. 6. 2018

