

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
AQUA SERVIS, a.s.	60914076	Štemberkova 1094	51601 Rychnov nad Kněžnou	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
AQUA SERVIS, a.s.	60914076	Štemberkova 1094	51601 Rychnov nad Kněžnou	právnícká

## III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Město Kostelec nad Orlicí	00274968	Palackého nám. 38	51741 Kostelec nad Orlicí	právnícká
Obec Tutleky	00579181	Tutleky 10	51741 Tutleky	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Dílčí odběratelské porovnaní ceny

Kostelec. Tutleky

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
5208-670197-00274968-1/1-60914076	Vodovod Kostelec n. Orł. - síť
5208-670197-00274968-1/2-60914076	Vodovod Kostelec n. O. - přív. řad, DP
5208-670197-00274968-1/3-60914076	Vodovod Kostelec n. O.- přív. řad, HP
5208-670197-00274968-2/1-60914076	ÚV Tabulka , Kostelec n. Orł
5208-670197-00274968-2/2-60914076	Studny Kostelec + vrt Kaplička + zářezy Mirov
5208-670197-00274968-3/1-60914076	Kanalizace Kostelec n. Orł. - přívodní stoka
5208-670197-00274968-3/2-60914076	Kanalizace Kostelec - stoková síť
5208-670197-00274968-4/1-60914076	ČOV Kostelec n. Orł.
5208-771961-00579181-1/1-60914076	Vodovod Tutleky

Vypracoval: Ing. Pavla Černá  
Kontroloval: Ing. Petra Tylšová  
Schválil: Ing. Iveta Doležalová

Telefon: 727913055  
E-mail: petra.tylsova@aquark.cz  
Datum: 28.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000000	0.000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	262.735141	381.411115

Vypracoval: Ing. Pavla Černá  
Kontroloval: Ing. Petra Tylšová  
Schválil: Ing. Iveta Doležalová

Telefon: 727913055  
E-mail: petra.tylsova@aquark.cz  
Datum: 28.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.737830</b>	<b>0.718000</b>	<b>0.019830</b>	<b>0.206921</b>	<b>0.242000</b>	<b>-0.035079</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.724714	0.705000	0.019714				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.013116	0.013000	0.000116	0.172001	0.177000	-0.004999	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.034921	0.065000	-0.030079	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.913670</b>	<b>0.902000</b>	<b>0.011670</b>	<b>0.867007</b>	<b>0.876000</b>	<b>-0.008993</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.913670	0.902000	0.011670	0.867007	0.876000	-0.008993	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>1.182007</b>	<b>1.094000</b>	<b>0.088007</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.837863	0.774000	0.063863	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.344144	0.320000	0.024144	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>4.288151</b>	<b>4.122000</b>	<b>0.166151</b>	<b>4.645140</b>	<b>4.734000</b>	<b>-0.088860</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.961850	0.935000	0.026850	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	1.488301	1.349000	0.139301	0.711140	0.800000	-0.088860	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.838000	1.838000	0.000000	3.934000	3.934000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2.213682</b>	<b>2.471000</b>	<b>-0.257318</b>	<b>2.392371</b>	<b>2.508000</b>	<b>-0.115629</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.038552	0.043000	-0.004448	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.396580	0.378000	0.018580	0.852031	0.750000	0.102031	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	1.817102	2.093000	-0.275898	1.501789	1.715000	-0.213211	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>2.206081</b>	<b>2.058000</b>	<b>0.148081</b>	<b>1.340336</b>	<b>1.336000</b>	<b>0.004336</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.840531</b>	<b>0.845000</b>	<b>-0.004469</b>	<b>1.081181</b>	<b>0.939000</b>	<b>0.142181</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.511107	0.617000	-0.105893	0.563020	0.685000	-0.121980	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>11.199945</b>	<b>11.116000</b>	<b>0.083945</b>	<b>11.714963</b>	<b>11.729000</b>	<b>-0.014037</b>	
A	Počet pracovníků	osob	5.30	5.20	0.10	5.80	5.75	0.05	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.255462	0.252074	0.003388				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.196173	0.206146	-0.009973				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.210683	0.209221	0.001462	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.161222	0.163545	-0.002323	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.070726	0.070700	0.000026	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.385520	0.378999	0.006521	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	43.84	44.09	41.62	41.90	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	-0.129673	-0.129673	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	-0.129673	-0.129673	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	11.070272	10.986327	11.714963	11.729000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.048845	0.972064	1.120102	1.038197	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	9.47	8.85	9.56	8.85	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	1.048845	0.972064	1.120102	1.038197	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	12.119117	11.958391	12.835064	12.767197	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.255462	0.252074	0.281409	0.279921	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	47.44	47.44	45.61	45.61	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	53.13	53.13	51.08	51.08	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	75.05	50.94	83.43	51.43	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	1.048845		1.120102		

Vypracoval: Ing. Pavla Černá  
Kontroloval: Ing. Petra Tylišová  
Schválil: Ing. Iveta Doležalová

Telefon: 727913055  
E-mail: petra.tylova@aquark.cz  
Datum: 28.4.2026

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	262.735141	264.448950	381.411115	367.544251
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1.287402	1.295800	1.868914	1.800967
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	262.735141	264.448950	381.411115	367.544251
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.417163	2.432930	3.508982	3.381407
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	3.704565	3.728730	5.377897	5.182374
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	3.856198	3.856198	3.740981	3.740981
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	1.054070	1.040091	1.126438	1.120482
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	1.054070	1.040091	1.126438	1.120482
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1.048845	0.972064	1.120102	1.038197

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00274968 Město Kostelec nad Orlicí						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.793888	1.793888	3.934000	3.934000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.498765	0.499000	1.745835	1.700000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	1.101428	0.000000	7.168989	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	6.247070	0.000000	6.781608	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	1.080000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-6.053375	1.294888	-11.762432	1.154000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	9.747070	3.500000	15.696432	6.600000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	3.500000	3.500000	5.520000	5.520000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	1.793888	1.793888	3.934000	3.934000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00274968 Město Kostelec nad Orlicí						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	257.849687	259.563496	381.411115	367.544251
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	2.372217	2.387984	3.508982	3.381407
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.372217	2.387984	3.508982	3.381407
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-1.715335	-1.715335	4.273821	4.273821
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	x	x	1.286880	1.280076
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	2.372217	2.387984	1.286880	1.280076
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-6.053375	1.294888	-11.762432	1.154000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00579181 Obec Tutleky						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.044112	0.044112	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.048360	0.048360	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.005020	0.005020	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.002813	0.002813	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.012081	-0.012081	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.062813	0.062813	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.060000	0.060000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.044112	0.044112	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00579181 Obec Tutleky						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	4.885454	4.885454	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.044946	0.044946	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.044946	0.044946	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	-1.715335	-1.715335	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	x	x	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.044946	0.044946	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.012081	-0.012081	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	1.838000	1.838000	3.934000	3.934000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.547125	0.547360	1.745835	1.700000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	1.106448	0.005020	7.168989	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	6.247070	0.000000	6.781608	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.002813	0.002813	0.000000	1.080000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-6.065456	1.282807	-11.762432	1.154000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	9.809883	3.562813	15.696432	6.600000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	3.560000	3.560000	5.520000	5.520000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	1.838000	1.838000	3.934000	3.934000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	262.735141	264.448950	381.411115	367.544251
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	2.417163	2.432930	3.508982	3.381407
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.417163	2.432930	3.508982	3.381407
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF</b>						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	4.273821	4.273821
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	1.286880	1.280076
<b>Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	2.417163	2.432930	1.286880	1.280076
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-6.065456	1.282807	-11.762432	1.154000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00274968 Město Kostelec nad Orlicí

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	30.718245	51.463461
			Čerpání	mil.Kč	14.232664	20.168387
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		1.793888	3.934000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		7.348498	13.950597

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00579181 Obec Tutleky

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.649782	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.158499	0.000000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		0.044112	0.000000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		0.005019	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

**Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	31.368027	51.463461
			Čerpání	mil.Kč	14.391163	20.168387
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč		1.838000	3.934000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč		0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč		7.353517	13.950597

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: AQUA SERVIS, a.s. (IČO 60914076)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Kostelec. Tutleky

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		Nižší potřeba materiálu.
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		Vyšší mzdové náklady.
3.2	- osobní náklady další		Vyšší osobní náklady.
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Provedeno více oprav.	Potřeba méně oprav.
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		Nižší poplatky.
5.2	- ostatní provozní náklady externí		Vyšší potřeba ex. služeb.
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Nižší náklady ve vl. režii.	Nižší náklady ve vl. režii.
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie	Vyšší potřeba režijních nákladů.	
9.	Správní režie		Vyšší správní režie.
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	Nižší podíl osobních nákladů.	Nižší podíl osobních nákladů.
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za 2025 (ostatní)			
čerpání za 2025			

Vypracoval: Ing. Pavla Černá  
Kontroloval: Ing. Petra Tylšová  
Schválil: Ing. Iveta Doležalová

Telefon: 727913055  
E-mail: petra.tylsova@aquark.cz  
Datum: 28.4.2026